



2016

GRESB Bienes Raíces Evaluación de Desarrolladores

1 de abril de 2016

Sobre GRESB

GRESB es una organización orientada al sector industrial comprometida a evaluar el desempeño medioambiental, social y de gobernanza (MSG) de activos reales a nivel mundial, incluyendo carteras de bienes raíces (públicas, privadas y directas), carteras de deuda de bienes raíces e infraestructura. Casi 200 miembros, incluyendo 60 fondos de pensiones y sus fiduciarias, usan los datos de GRESB en la gestión de sus inversiones y proceso de participación, con el objetivo claro de optimizar el perfil de riesgo/rentabilidad de sus inversiones. Para obtener más información visite www.gresb.com.

Acerca de la Evaluación de Desarrolladores GRESB 2016

Además de la Evaluación de Bienes Raíces GRESB para empresas inmobiliarias y administradores de fondos que se centren en la administración de propiedades, GRESB ofrece una Evaluación de Desarrolladores GRESB para organizaciones que se centran en las actividades de desarrollo. La Evaluación de Desarrolladores evalúa el desempeño relativo al desempeño en MSG de estas organizaciones, centrándose en las políticas, estrategias y acciones medibles relacionadas con nueva construcción y grandes proyectos de renovación.

Las siguientes organizaciones deben rellenar la Evaluación de Desarrolladores GRESB:

- Organizaciones que desarrollan proyectos o adquieren proyectos de desarrollo con el objetivo de vender los proyectos cuando se finalicen. Los proyectos pueden desarrollarse según las especificaciones del inquilino (construcción a medida), encargados por un administrador de inversión o desarrollados por cuenta y riesgo;
- Organizaciones que adquieran propiedades exclusivamente para el redesarrollo y la reventa;
- Organizaciones que administren inversiones inmobiliarias como subproducto de sus actividades de desarrollo y para las cuales las actividades de desarrollo se consideren el núcleo de su negocio.

Las empresas que realicen la Evaluación de Desarrolladores GRESB completan un subconjunto de indicadores de la Evaluación de Bienes Raíces GRESB, incluyendo los 14 indicadores del Aspecto de Nueva construcción y renovaciones importantes.

La función de la referencia de GRESB

La referencia de GRESB utiliza una metodología uniforme en las diferentes regiones, vehículos de inversión y tipos de propiedad. La Evaluación de Desarrolladores GRESB contiene 37 indicadores que examinan una amplia gama de temas referidos a MSG. Los indicadores están diseñados para abarcar el foco específico de organizaciones con actividades y proyectos de desarrollo.

De acuerdo con la Evaluación de Desarrolladores, GRESB da a cada desarrollador una calificación por cada empresa participante. GRESB reconoce que el sector de bienes raíces y los aspectos relacionados con MSG que el sector debe considerar son altamente complejos y que dentro de los países, las regiones y los tipos de propiedades hay variaciones significativas. Por lo tanto, GRESB enfatiza tanto a participantes como a inversores en bienes raíces que la medición del desempeño absoluto es apenas un elemento más de la amplia gama de indicadores que toma en cuenta el índice de referencia. La estructura de la Evaluación de Desarrolladores GRESB crea la oportunidad para informar sobre temas específicos utilizando la siguiente lógica: política/plan, acciones, monitoreo y rendición de cuentas. La clave para analizar los datos de GRESB radica en comparaciones de grupos de referencia que toman en cuenta las variaciones regionales.

GRESB aspira a la inclusión de sus métricas MSG en los procesos para la toma de decisiones de inversión. Igualmente importante es el diálogo activo entre inversores, compañías y administradores de fondos con relación a aspectos MSG. GRESB ofrece a sus miembros inversores una Guía de Participación para Inversores para asistirlos en este proceso.

¿Quién puede ver mis datos?

Los datos recogidos a través de la Evaluación de Desarrolladores GRESB solamente son revelados a los propios participantes y:

- en el caso de organizaciones que no cotizan en bolsa, a los inversores de esa organización que son Miembros Inversores de GRESB;
- en el caso de empresas inmobiliarias que cotizan en bolsa, a todos los Miembros Inversores de GRESB Bienes Raíces que invierten en valores de entidades inmobiliarias que cotizan en bolsa.

Período de gracia

GRESB ofrece a las empresas inmobiliarias y a los fondos que realizan el informe por primera vez la oportunidad de no revelar los resultados de la Evaluación de Desarrolladores del primer año a sus inversores, es decir, un "período de gracia". Este período le da a las empresas y a los fondos un año para familiarizarse con el proceso de declaración y evaluación GRESB sin tener que revelar externamente sus resultados de GRESB a los Miembros Inversores.

Los nombres de los participantes del Período de Gracia son revelados a los Miembros Inversores en Bienes Raíces de GRESB. Sin embargo, los Miembros Inversores no pueden solicitar acceso a los resultados de los participantes del Período de Gracia. Los participantes del Período de Gracia pueden usar la Planilla de Puntuación y el Informe de Referencia para identificar las oportunidades de mejora de su desempeño para la Evaluación de Desarrolladores del año siguiente. Los participantes que participan por primera vez que deseen formar parte del Período de Gracia deben seleccionar la opción al inscribirse en la Evaluación de Desarrolladores.

Cronograma y proceso

La Evaluación de Desarrolladores GRESB se abre en el portal de GRESB el 1 de abril de 2016, junto con la Evaluación de Bienes Raíces GRESB. La fecha límite del plazo de presentación es el 1 de julio de 2016, por lo que los participantes tienen una ventana de tres meses para completar la evaluación. La fecha límite es inamovible y GRESB no aceptará ninguna presentación recibida después de esta fecha.

GRESB valida y analiza las presentaciones de todos los participantes en la Evaluación de Desarrolladores GRESB. Este proceso comienza con la recepción de la primera presentación y continúa hasta el 31 de julio de 2016. Durante este tiempo es posible que debamos contactarlo para aclarar cualquier cuestión por resolver con su respuesta. Los resultados se publican el 7 de septiembre de 2016 y se distribuyen de la siguiente manera:

Los participantes en la Evaluación de Desarrolladores GRESB recibirán una Planilla de puntuación sin costo alguno. Incluye:

- Una Puntuación del Desarrollador junto con una comparación y una clasificación basada en todos los participantes de la Evaluación de Desarrolladores;
- Una puntuación independiente junto con una comparación y una clasificación del Aspecto de Nueva construcción y renovaciones importantes basada en todos los participantes en la Evaluación de Desarrolladores y en todos los participantes de la Evaluación de Bienes Raíces GRESB que completaron el Aspecto de Nueva construcción y renovaciones importantes;
- Previo pago de una tarifa, los participantes pueden obtener un Informe de Referencia con un análisis detallado de su desempeño MSG;
- Miembros de empresa y administrador de fondos: Reciben Informes de Referencia para todas las presentaciones que efectúen en la Evaluación de Desarrolladores y tienen acceso al Portal para Miembros de GRESB, que contiene funcionalidades adicionales que permiten a empresas inmobiliarias y administradores de fondos crear sus propios análisis de cartera;
- Miembros Inversores: Reciben Informes de Referencia para todas sus inversiones y tienen acceso al Portal para Miembros de GRESB, que contiene herramientas de análisis adicionales que permiten a los inversores crear sus propios informes en función de una selección de sus inversiones.

Servicio de comprobación de respuestas

La Comprobación de Respuestas es una comprobación básica de la presentación que efectúa un participante en la Evaluación de Desarrolladores GRESB por parte del equipo de GRESB, que se realiza antes de presentar una respuesta. Minimiza el riesgo de errores que podrían afectar negativamente los resultados de la Evaluación de Desarrolladores.

Contenido para desarrolladores

Características de la entidad y de la declaración	5
Gestión	9
Políticas y revelación	12
Riesgos y Sistemas de Gestión Medioambiental (SGM)	17
Implicación de las partes interesadas	21
Nueva construcción y renovaciones importantes	25

La tarifa de la Comprobación de Respuestas para no miembros es de €750 (sin IVA). Los miembros de GRESB pueden solicitar una Comprobación de Respuestas gratuita como beneficio de pertenecer a la organización. Las organizaciones que presentan la Evaluación de Desarrolladores GRESB en nombre de múltiples entidades tienen derecho a un máximo de tres Comprobaciones de Respuestas como parte de sus beneficios de pertenecer a la organización.

Guía de referencia y apoyo

La Evaluación de Desarrolladores 2016 está acompañada de una Guía de Referencia específica para indicadores que explica:

- la intención de cada indicador;
- los requisitos para cada respuesta;
- la explicación de la terminología utilizada;
- referencias a documentos de terceros;
- información básica de puntuación;
- la cantidad de puntos disponibles.

Los materiales de la Guía de Referencia GRESB 2016 también incluyen:

- ejemplos adicionales de respuestas válidas/no válidas frecuentemente proporcionadas según datos de 2015;
- detalles del proceso de validación de GRESB.

La Guía de Referencia estará disponible durante la primera semana de marzo de 2016. En el Portal GRESB también habrá disponible orientación específica de cada cuestión a través de campos emergentes junto a cada indicador. El servicio de Ayuda de GRESB está abierto todo el año para responder a las preguntas de las organizaciones participantes.

Programa de Capacitación GRESB para empresas inmobiliarias, administradores de fondos, desarrolladores y proveedores de servicios

GRESB ofrecerá un programa de capacitación para empresas inmobiliarias, administradores de fondos, desarrolladores y proveedores de servicios en la primavera de 2016. El Programa de Capacitación GRESB ofrece una experiencia educativa de alta calidad y rica en contenidos que aborda todos los aspectos MSG en carteras de bienes raíces tal y como se abordan en la Evaluación Desarrolladores GRESB y en la Evaluación de Bienes Raíces GRESB. La capacitación permite a los participantes evaluar y mejorar su actual desempeño para preparar de manera más eficiente su respuesta a GRESB y mejorar la calidad de su presentación.

El programa de capacitación se llevará a cabo en lugares específicos de Europa, Norteamérica y la región Asia-Pacífico. Se pueden dar clases en las oficinas bajo pedido. Encontrará información detallada sobre el programa en el [sitio web de GRESB](#).

Características de la entidad y de la declaración

Características de la entidad

EC1

Nombre de la entidad _____

EC1

Nombre del administrador del fondo (organización) (si aplica) _____

EC2

Naturaleza de la propiedad:

EC2

Entidad cotizada. Por favor, especifique el ISIN _____

Año de inicio: _____

Entidad no cotizada

Año de primera escrituración: _____

Para entidades no cotizadas:

Clasificación del estilo del fondo:

Básico

Valor agregado

Oportunidad

Fondo de inversión abierto o cerrado:

Fondo abierto

Fondo cerrado

Estructura finita o infinita:

Estructura finita. Especifique la fecha de finalización: _____

Estructura infinita

EC3

El periodo de declaración es:

EC3

Año natural

Año fiscal. Especifique el mes de inicio _____

EC4

EC4

¿La organización es miembro de una asociación inmobiliaria?

- Sí (es posible dar múltiples respuestas)
 - Asian Association for Investors in Non-listed Real Estate Vehicles (ANREV)
 - Asia Pacific Real Estate Association (APREA)
 - British Property Federation (BPF)
 - European Public Real Estate Association (EPRA)
 - European Association for Investors in Non-Listed Real Estate Vehicles (INREV)
 - Vereniging van Institutionele Beleggers in Vastgoed, Nederland (IVBN)
 - National Association of Real Estate Investment Trusts (NAREIT)
 - Pension Real Estate Association (PREA)
 - Real Property Association of Canada (REALpac)
- No

Características de la declaración**RC1**

RC1

Los valores se declaran en:

- Dólares australianos (AUD)
- Reales brasileños (BRL)
- Dólares canadienses (CAD)
- Yuanes chinos (CNY)
- Coronas danesas (DKK)
- Euros (EUR)
- Dólares de Hong Kong (HKD)
- Rupias indias (INR)
- Yenes japoneses (JPY)
- Ringgits malasios (MYR)
- Pesos mexicanos (MXN)
- Libras esterlinas (GBP)
- Dólares de Singapur (SGD)
- Rands sudafricanos (ZAR)
- Wons surcoreanos (KRW)
- Coronas suecas (SEK)
- Francos suizos (CHF)
- Dólares estadounidenses (USD)
- Otra _____

RC2

RC2

¿Cuál el valor bruto de los activos (gross asset value, GAV) de la entidad para el final del periodo de declaración?

_____ (en millones)

RC3

RC3

Las métricas se declaran en:

- m²
- pies²

RC4

RC4

¿Cuál es la actividad principal (núcleo) de la entidad?

- El desarrollo de nueva construcción y grandes proyectos de renovación (continúe con RC-NC1.1)
- Únicamente la administración de inversiones inmobiliarias (continúe con Evaluación de Bienes Raíces GRESB)
- La administración de inversiones inmobiliarias y el desarrollo de proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes (continúe con la Evaluación de Bienes Raíces GRESB, incluyendo el Aspecto de construcciones nuevas y renovaciones importantes)

Nueva construcción y renovaciones importantes

RC-NC1.1
RC-NC1.1

Describa la composición de los proyectos de nueva construcción de la entidad durante el período de declaración:

Tipo de propiedad	En curso cuando se finalizó el periodo de declaración			Completado durante periodo de la declaración		
	Número de activos	Superficie bruta	Valor bruto de los activos*	Número de activos	Superficie bruta	Valor bruto de los activos*
Comercio, calle principal						
Comercio, centro comercial						
Comercio, almacén						
Oficina						
Industrial, almacén de distribución						
Industrial, parque industrial						
Industrial, fabricación						
Residencial, multifamiliar						
Residencial, casa familiar						
Residencial, viviendas para mayores						
Residencial, viviendas para estudiantes						
Hotel						
Centro de salud						
Consulta médica						
Entretenimiento						
Centros de Datos						
Guardamuebles						
Estacionamiento (interior)						
Otros ▼						

*Valor bruto de los activos basado en el valor razonable o en los costos de construcción

RC-NC1.2
RC-NC1.2

Ofrezca más contexto sobre los límites de la declaración de proyectos de nueva construcción (máximo 250 palabras) _____

RC-NC2.1
RC-NC2.1

Describa la composición de los proyectos de renovaciones importantes de la entidad durante el período de declaración:

Tipo de propiedad	En curso cuando se finalizó el periodo de declaración			Completado durante periodo de la declaración		
	Número de activos	Superficie bruta	Valor bruto de los activos*	Número de activos	Superficie bruta	Valor bruto de los activos*
Comercio, calle principal						
Comercio, centro comercial						
Comercio, almacén						
Oficina						
Industrial, almacén de distribución						
Industrial, parque industrial						
Industrial, fabricación						
Residencial, multifamiliar						
Residencial, casa familiar						
Residencial, viviendas para mayores						
Residencial, viviendas para estudiantes						
Hotel						
Centro de salud						
Consulta médica						
Entretenimiento						
Centros de Datos						
Guardamuebles						
Estacionamiento (interior)						
Otros ▼						

**Valor bruto de los activos basado en el valor razonable o en los costos de construcción*

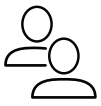
RC-NC2.2
RC-NC2.2

Explique más en profundidad los límites de la declaración en proyectos de renovaciones importantes (máximo 250 palabras) _____

RC-NC3
RC-NC3

¿Qué países se incluyen en el portafolio de la entidad de proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes?

País	% del valor bruto de los activos
País ▼	
País ▼	
País ▼	



Objetivos de sustentabilidad

DQ1

¿Cuenta la entidad con objetivos de sustentabilidad específicos?

Q1

Sí

Los objetivos están relacionados con (es posible dar múltiples respuestas)

- Sustentabilidad general
- Medioambiente
- Aspectos sociales
- Gobernanza

Los objetivos están (seleccione una opción)

- Plenamente integrados en la estrategia empresarial general
- Parcialmente integrados en la estrategia empresarial general
- No integrados en la estrategia empresarial general

Los objetivos están

Disponibles al público

En línea - vínculo _____
Fuera de línea - Documento separado

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Comunique los objetivos (máximo de 250 palabras)

No disponibles al público

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Comunique los objetivos (máximo de 250 palabras)

No

DQ2

Q2

¿Cuenta la organización con una o más personas responsables de la implementación de los objetivos de sustentabilidad a nivel entidad? (es posible dar múltiples respuestas)

- Sí
- Empleado(s) que tiene(n) como responsabilidad principal la sustentabilidad
Facilite los datos sobre el empleado más experimentado
Nombre _____
Cargo _____
Correo electrónico _____
Perfil en LinkedIn (opcional) _____
 - Empleado(s) que tiene(n) entre sus responsabilidades la sustentabilidad
Facilite los datos sobre el empleado más experimentado
Nombre _____
Cargo _____
Correo electrónico _____
Perfil en LinkedIn (opcional) _____
 - Consultor o gerente externo
Nombre de la organización _____
Nombre del contacto principal _____
Cargo _____
Correo electrónico _____
Perfil en LinkedIn (opcional) _____
 - Otros _____
- No

Sustentabilidad - Toma de decisiones

DQ3

Q3

¿Cuenta la organización con un equipo o comité de sustentabilidad que aplique a la entidad?

- Sí
- Elija los miembros del equipo o comité (es posible dar múltiples respuestas)
- Administradores de capital
 - Administradores de propiedades
 - La Junta directiva
 - La alta gerencia
 - Consultores externos
Nombre de la organización _____
 - Otra _____
 - Administradores de fondos/portafolios
- No

Nota: Es posible que se le pida más información acerca de la organización indicada en el campo "Nombre de la organización"



Declaración de sustentabilidad

DQ7.1
Q7.1

¿La organización declara su desempeño de sustentabilidad?

Sí (es posible dar múltiples respuestas)

Sección del Informe anual

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Seleccione el nivel de declaración aplicable

- Entidad
- Administrador de inversiones
- Grupo

En línea con

Informe(s) de sustentabilidad único(s)

CARGAR evidencias justificativas

Seleccione el nivel de declaración aplicable

- Entidad
- Administrador de inversiones
- Grupo

En línea con

Informe integrado

CARGAR evidencias justificativas

Seleccione el nivel de declaración aplicable

- Entidad
- Administrador de inversiones
- Grupo

En línea con

Sección dedicada en sitio Web corporativo

Incluya el enlace pertinente _____

Seleccione el nivel de declaración aplicable

- Entidad
- Administrador de inversiones
- Grupo

Sección en el informe de la entidad a los inversores

CARGAR evidencias justificativas 0

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____

Fecha de publicación _____

En línea con

Otros _____

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Seleccione el nivel de declaración aplicable

- Entidad
- Administrador de inversiones
- Grupo

En línea con

No

Nombre de la directriz

- ▼ ANREV (asociada a INREV Sustainability Reporting Recommendations), 2014
- APREA Sustainability Handbook, 2012
- EPRA Best Practice Recommendations in Sustainability Reporting, 2014
- GRI Sustainability Reporting Guidelines, G4
- IIRC International Integrated Reporting Framework, 2013
- INREV Sustainability Reporting Recommendations, 2012
- PRI Reporting Framework, 2016
- Otros _____

DQ7.2

Q7.2

¿La declaración de sustentabilidad de la organización es revisada por un tercero independiente? Sí

Seleccione todas las opciones que correspondan (es posible dar múltiples respuestas, las opciones deben corresponder con las respuestas del Q7.1)

 Sección del Informe anual

- Revisada externamente por _____
- Verificada externamente por _____ empleando
- Asegurada externamente por _____ empleando

 Informe de sustentabilidad único

- Revisado externamente por _____
- Verificado externamente por _____ empleando
- Asegurado externamente por _____ empleando

 Informe integrado

- Revisado externamente por _____
- Verificado externamente por _____ empleando
- Asegurado externamente por _____ empleando

 Sección en el informe de la entidad a los inversores

- Revisada externamente por _____
- Verificada externamente por _____ empleando
- Asegurada externamente por _____ empleando

 Otros

- Revisado externamente por _____
- Verificado externamente por _____ empleando
- Asegurado externamente por _____ empleando

 No No corresponde**Políticas de MSG****DQ8**

Q8

¿Cuenta la organización con una política/políticas vigente(s) que se apliquen a nivel entidad para abordar asuntos medioambientales?

Sí

Seleccione todos los problemas medioambientales incluidos (es posible dar múltiples respuestas)

- Biodiversidad y hábitat
- Seguridad del edificio
- Adaptación al clima/al cambio climático
- Consumo/gestión de energía
- Atributos medioambientales de los materiales del edificio
- Emisiones/gestión de gases de efecto invernadero
- Resiliencia
- Gestión de desechos
- Consumo/gestión del agua
- Otros _____

CARGAR evidencias justificativas 0

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____
Fecha de publicación _____

No

DQ9

Q9

¿Cuenta la organización con una política/unas políticas en marcha que se aplique(n) a nivel de la entidad para abordar los asuntos de gobernanza?

Sí

Seleccione todos los aspectos de gobernanza incluidos (es posible dar múltiples respuestas)

- Sobornos y corrupción
- Trabajo infantil
- Diversidad e igualdad de oportunidades
- Compensación de ejecutivos
- Trabajo forzoso u obligatorio
- Relaciones empleado-empleador
- Derechos de los accionistas
- Derechos de los trabajadores
- Otros _____

CARGAR evidencias justificativas 0

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____
Fecha de publicación _____

No

DQ10

Q10

¿Cuenta la organización con una política de participación de partes interesadas vigente que se aplique a la entidad?

Sí

Seleccione todas las partes interesadas incluidas (es posible dar múltiples respuestas)

- Administradores de capital/propiedades (externos)
- Consumidores
- Comunidad
- Empleados
- Gobierno/autoridades locales
- Socios de inversión
- Inversores/accionistas
- Cadena de suministro
- Inquilinos/arrendatarios
- Otros _____

CARGAR evidencias justificativas 0

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____
Fecha de publicación _____

No

DQ11

Q11

¿Cuenta la organización con una política de empleados en marcha que se aplique a los empleados responsables de esta entidad?

Sí

Seleccione todos los aspectos incluidos (es posible dar múltiples respuestas)

- Ciberseguridad
- Diversidad e igualdad de oportunidades
- Salud, seguridad y bienestar
- Desempeño y desarrollo profesional
- Remuneración
- Otros _____

CARGAR evidencias justificativas 0

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____
Fecha de publicación _____

No



La gobernanza

DQ12

Q12

¿Cuenta la organización con sistemas y procedimientos vigentes para facilitar una implementación eficaz de la política/las políticas de gobernanza en la DQ9? (consulte la DQ9 sobre el aspecto de políticas y revelación)

Sí

Seleccione todas las opciones que correspondan (es posible dar múltiples respuestas)

- Mecanismo para denunciantes
- Proceso de debida diligencia para inversiones
- Capacitación sobre riesgos de gobernanza para los empleados (es posible dar múltiples respuestas)
 - Seguimiento regular
 - Cuando un empleado se une a la organización
- Otros _____

CARGAR evidencias justificativas O

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____
Fecha de publicación _____

No

No corresponde

DQ13

Q13

¿Realizó la entidad evaluaciones de riesgos de gobernanza en los últimos tres años? Sí

Seleccione todos los aspectos incluidos (es posible dar múltiples respuestas)

- Sobornos y corrupción
- Trabajo infantil
- Diversidad e igualdad de oportunidades
- Compensación de ejecutivos
- Trabajo forzoso u obligatorio
- Relaciones empleado-empleador
- Derechos de los accionistas
- Derechos de los trabajadores
- Otra _____

Describa de qué manera los resultados de las evaluaciones de riesgos de gobernanza se utilizan para mitigar el proceso de riesgos seleccionado (máximo 250 palabras)

Proporcione un documento que explique las evaluaciones de riesgos de gobernanza, así como la respuesta para mitigar los resultados de las evaluaciones

CARGAR evidencias justificativas 0

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____

Fecha de publicación _____

 No**DQ14**

Q14

¿La organización está involucrada en causas judiciales relacionadas con prácticas corruptas? Sí

Complete lo siguiente:

Especifique el número de casos en los que los empleados fueron despedidos o sometidos a una medida disciplinaria por corrupción en 2015

Número _____

Especifique el número de casos en los que no se renovaron los contratos con socios debido a violaciones relacionadas con corrupción en 2015

Número _____

Explique más en profundidad la respuesta (máximo 250 palabras)

 No

Medioambiental y social

DQ15

Q15.1

¿La entidad realiza **evaluaciones de riesgos medioambientales y/o sociales** como paso típico de su proceso de debida diligencia para nuevas adquisiciones?

Sí

Seleccione todos los aspectos incluidos (es posible dar múltiples respuestas)

- | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Seguridad del edificio y de los materiales | <input type="checkbox"/> Riesgos naturales |
| <input type="checkbox"/> Adaptación al cambio climático | <input type="checkbox"/> Normativo |
| <input type="checkbox"/> Contaminación | <input type="checkbox"/> Resiliencia |
| <input type="checkbox"/> Eficiencia energética | <input type="checkbox"/> Socioeconómico |
| <input type="checkbox"/> Suministro de energía | <input type="checkbox"/> Transporte |
| <input type="checkbox"/> Inundaciones | <input type="checkbox"/> Uso Eficiente del Agua (Water Efficiency) |
| <input type="checkbox"/> Emisiones de gases de efecto invernadero | <input type="checkbox"/> Gestión de desechos |
| <input type="checkbox"/> Salud, seguridad y bienestar | <input type="checkbox"/> Suministro de agua |
| <input type="checkbox"/> Calidad ambiental interior | <input type="checkbox"/> Otros _____ |

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

No corresponde

DQ16

Q20

¿La entidad ha recibido multas y/o sanciones medioambientales?

Sí

Especifique el número total de multas y sanciones medioambientales impuestas _____

Especifique el valor total de estas multas y sanciones medioambientales _____

Explique más en profundidad la respuesta (máximo 250 palabras)

No

Sistemas de gestión medioambiental

DQ17.1

Q21.1

¿Cuenta la organización con un sistema de gestión medioambiental (SGM) que se aplique a toda la entidad?

Sí

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

DQ17.2

Q21.2

¿Está el Sistema de Gestión Medioambiental (SGM) de la DQ17.1 alineado con un estándar o certificado por un tercero independiente?

Sí

En línea con

Certificado externamente por _____ empleando _____

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

No corresponde



Empleados

DQ18 **¿Cuenta la organización con sistemas y procedimientos vigentes para facilitar una implementación eficaz de la política/las políticas de gobernanza de la DQ11?**

Q32

Sí

Seleccione todas las opciones que correspondan (es posible dar múltiples respuestas)

- Desempeño anual y examen de la carrera
- Foro web anónimo/líneas telefónicas directas
- Disponibilidad de un responsable del cumplimiento
- Actualizaciones periódicas/capacitación
- Otros _____

CARGAR evidencias justificativas 0

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____
Fecha de publicación _____

No

DQ19 **¿Reciben los empleados responsables de la entidad capacitación periódica?**

Q33

Sí

- Porcentaje de empleados que recibieron capacitación profesional en 2015 _____%
- Porcentaje de empleados que recibieron capacitación específica sobre sustentabilidad en 2015 _____%

La capacitación específica sobre sustentabilidad se centra en los siguientes elementos (es posible dar múltiples respuestas)

Temas de capacitación sobre asuntos medioambientales

- Contaminación
- Energía
- Emisiones de gases de efecto invernadero
- Riesgos naturales
- Estándares normativos
- Impactos medioambientales de la cadena de suministro
- Residuos
- Agua
- Otra _____

Temas de capacitación sobre asuntos sociales

- Salud comunitaria, seguridad y bienestar
- Impactos sociales y económicos en la comunidad
- Salud, seguridad y bienestar del cliente/inquilino
- Salud, seguridad y bienestar de la cadena de suministro
- Salud, seguridad y bienestar en el lugar de trabajo
- Otra _____

No

DQ20.1 ¿Ha realizado la organización alguna encuesta de satisfacción de empleados en los últimos tres años?
Q34.1

Sí

Se ha realizado la encuesta (es posible dar múltiples respuestas)

Internamente
Porcentaje de empleados que incluye _____ %
Tasa de respuesta de la encuesta _____ %

Por un tercero independiente
Porcentaje de empleados que incluye _____ %
Nombre de la organización _____
Tasa de respuesta de la encuesta _____ %

CARGAR evidencias justificativas 0

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____
Fecha de publicación _____

No

DQ20.2 ¿Cuenta la organización con un programa en marcha para mejorar la satisfacción de los empleados basado en los resultados de la encuesta mencionada en la DQ20.1?
Q34.2

Sí

Seleccione todas las opciones que correspondan (es posible dar múltiples respuestas)

- Desarrollo del plan de acción
- Sesiones de retroalimentación con la alta gerencia
- Sesiones de retroalimentación con cada uno de los equipos/departamentos

- Grupos focales
- Otros _____

No

No corresponde

DQ21.1 ¿Ha realizado la organización algún control de salud y seguridad de empleados en los últimos tres años?
Q35.1

Sí

Seleccione todas las opciones que correspondan (es posible dar múltiples respuestas)

- Encuestas sobre salud y bienestar de los empleados _____ % de empleados
- Controles de salud física y/o mental _____ % de empleados
- Controles de las estaciones de trabajo y/o lugares de trabajo _____ % de empleados
- Otras _____ % de empleados

No

No corresponde

DQ21.2 ¿Monitorea la organización los indicadores de salud y seguridad de los empleados?

Q35.2

Sí

Seleccione todas las opciones que correspondan (es posible dar múltiples respuestas)

- Índice de absentismo _____
- Tasa de jornadas perdidas _____
- Otras métricas _____

Explique el método de cálculo de los indicadores de salud y seguridad laboral de los empleados (máximo 250 palabras)

No

No corresponde

Cadena de suministro

DQ22 ¿Incluye la entidad requisitos específicos sobre sustentabilidad en sus contratos de alquiler estándar?

Q39.1

Sí

Seleccione todos los temas incluidos (es posible dar múltiples respuestas)

- Posibilidad de que el arrendador priorice los requisitos de sustentabilidad en lugar de minimizar los costos de las mejoras y las adaptaciones
- Acceso a las instalaciones para monitorear el cumplimiento de las cláusulas de mejores prácticas
- Cooperación en la contratación de bienes y servicios sustentables
- Cláusula de recuperación del costo para mejoras estructurales relacionadas con la eficiencia energética
- Especificaciones para obras de inquilinos sobre eficiencia energética y/o responsabilidad medioambiental
- Intercambio de información relevante que respalde los certificados de construcción verde
- Obligaciones legales relativas a la corrección política de la información sobre el arrendador/inquilino requerida para los sistemas obligatorios de calificación energética
- Obligación del inquilino de no hacer nada que afecte negativamente al desempeño medioambiental del edificio
- Estándares de desempeño operativo para el edificio
- Objetivos/metas de consumo compartidos
- Compartir datos sobre consumo de servicios
- Otros _____

CARGAR evidencias justificativas 0

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____
Fecha de publicación _____

No

No corresponde

Cadena de suministro

DQ23 ¿Incluye la organización requisitos específicos sobre sustentabilidad en sus procesos de contratación aplicables a nivel de la entidad?
Q40

Sí

Seleccione las partes a las que apliquen estos requisitos (es posible dar múltiples respuestas)

- Contratistas externos
- Administradores inmobiliarios/de bienes externos
- Proveedores de servicios externos
- Proveedores externos
- Otros _____

Seleccione todos los temas incluidos (es posible dar múltiples respuestas)

- Ética empresarial
- Estándares de proceso medioambientales
- Estándares de producto medioambientales
- Estándares de producto basados en la salud humana
- Derechos humanos
- Salud y seguridad laboral
- Requisitos específicos sobre sustentabilidad para subcontratistas
- Otras _____

CARGAR evidencias justificativas 0

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____

Fecha de publicación _____

No

No corresponde



Requisitos de sustentabilidad

NC1 ¿Tiene la entidad una estrategia de sustentabilidad en marcha para proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes?

Sí

Elementos abordados en la estrategia (es posible dar múltiples respuestas)

- Biodiversidad y hábitat
- Adaptación al clima/al cambio climático
- Consumo/gestión de energía
- Atributos medioambientales de los materiales del edificio
- Emisiones/gestión de gases de efecto invernadero
- Salud, seguridad y bienestar humanos
- Ubicación y Transporte (LT)
- Resiliencia
- Cadena de suministro
- Consumo/gestión del agua
- Gestión de desechos
- Otra _____

Comunicación de la estrategia

Disponibles al público

En línea - vínculo _____

Fuera de línea - Documento separado

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Comunique la estrategia (máximo 250 palabras)

No disponibles al público

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Comunique la estrategia (máximo 250 palabras)

No

NC2 ¿Tiene la entidad criterios sustentables de elección del sitio en marcha para proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes?

Sí

Seleccione todos los criterios incluidos (es posible dar múltiples respuestas)

- Conexión a redes de transporte público multimodales
- Ubicación de proyectos en áreas desarrolladas ya existentes
- Protección, restauración y conservación de ecosistemas acuáticos
- Protección, restauración y conservación de terrenos agrícolas
- Protección, restauración y conservación de las funciones de terrenos inundables
- Protección, restauración y conservación de hábitats para especies amenazadas y en peligro
- Reurbanización de terrenos brownfield
- Otros _____

Los criterios sustentables de elección del sitio están en línea con

- Directrices de terceros, especifique cuáles _____
- Sistema(s) de clasificación de terceros, especifique sistema(s) y subsistema(s) _____
- Otros _____
- No alineado

Los criterios sustentables de elección del sitio son necesarios para

- Cumplir los requisitos locales de zonificación
- Cumplir estándares por encima de los códigos para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
- Cumplir estándares por encima de los códigos para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
- Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
- Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____

CARGAR evidencias justificativas O

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

Nombre del documento Y _____
Fecha de publicación _____

No

No corresponde

NC3 ¿Tiene la entidad requisitos sustentables de diseño/desarrollo del sitio para proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes?

Sí

Seleccione todas las opciones que correspondan (es posible dar múltiples respuestas)

- Gestión de desechos mediante el desvío de materiales de construcción y demolición que serían eliminados
- Gestión de desechos mediante el desvío de vegetación, rocas y tierra reutilizables que serían eliminados
- Proteger la calidad del aire durante la construcción
- Protección del agua superficial y de los ecosistemas acuáticos mediante el control y la retención de productos contaminantes
- Protección y restauración del hábitat y de los suelos alterados durante la construcción y/o durante desarrollos anteriores
- Otras _____

Los criterios sustentables de diseño/desarrollo del sitio están en línea con

- Directrices de terceros, especifique cuáles _____
- Sistema(s) de clasificación de terceros, especifique sistema(s) y subsistema(s) _____
- Otras _____
- No alineado

Los criterios sustentables de diseño/desarrollo del sitio son necesarios para

- Cumplir los requisitos locales de zonificación
- Cumplir estándares por encima de los códigos para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
- Cumplir estándares por encima de los códigos para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
- Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
- Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

Materiales y certificaciones

NC4 ¿Es un requisito de la entidad que se tengan en cuenta los atributos medioambientales y de salud de los materiales de construcción en proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes?

Sí

Seleccione todos los aspectos que se abordan (es posible dar múltiples respuestas)

- Adopción formal de una política sobre atributos de salud y desempeño de los materiales de construcción.
- Adopción formal de una política sobre atributos medioambientales y desempeño de los materiales de los edificios.
- Requisito de informar (revelar) los atributos medioambientales y de salud de los productos de construcción, incluyendo sus requisitos (es posible dar múltiples respuestas)
 - Información medioambiental y sobre salud
 - Declaraciones ambientales de producto
 - Declaración de salubridad del producto
 - Otros tipos de información medioambiental y sobre salud _____
- Especificación de productos de construcción, incluyendo (es posible dar múltiples respuestas)
 - Especificación preferente y compra de materiales que revelen sus impactos ambientales
 - Especificación preferente y compra de materiales que revelen sus posibles impactos en la salud
 - Una "lista roja" de materiales o ingredientes prohibidos que no deberían usarse debido a sus impactos humanos y/o medioambientales
 - Especificación de materiales extraídos o recuperados localmente
 - Especificación y compra de materiales rápidamente renovables, con bajas emisiones de carbono y materiales con contenido reciclado
 - Especificación y compra de materiales que puedan reciclarse con facilidad
 - Especificación y compra de materiales y productos basados en la madera con certificación de un tercero
 - Tipos de certificación de terceros empleados: _____
 - Especificación y compra de materiales de bajas emisiones
 - Otras _____

Cumplimiento de las especificaciones

Describa las prácticas y procesos para asegurar el cumplimiento y la coherencia con los requisitos y las preferencias de las especificaciones (máximo 250 palabras)

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

No corresponde

NC5.1 ¿Incorpora la entidad estándares de construcción verde en proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes?

Sí

Seleccione todas las opciones que correspondan (es posible dar múltiples respuestas)

- La entidad requiere que los proyectos se alineen con los requisitos de un sistema de clasificación de construcción verde externo, pero no requiere certificación

Seleccione el % del portafolio cubierto

> 0%, < 25% ≥ 50%, < 75%
 ≥ 25%, < 50% ≥ 75%, ≤ 100%

- Sistema de clasificación de construcción verde: seleccione todos los que correspondan _____

- La entidad requiere que los proyectos obtengan la certificación de un sistema de clasificación de construcción verde

Seleccione el % del portafolio cubierto

> 0%, < 25% ≥ 50%, < 75%
 ≥ 25%, < 50% ≥ 75%, ≤ 100%

- Sistema de clasificación de construcción verde: seleccione todos los que correspondan _____

- La entidad requiere que los proyectos obtengan un nivel de certificación específico

Seleccione el % del portafolio cubierto

> 0%, < 25% ≥ 50%, < 75%
 ≥ 25%, < 50% ≥ 75%, ≤ 100%

- Nivel de certificación: incluya todos los sistemas de clasificación que procedan _____ y los niveles adoptados como estándar por la entidad _____

No

No corresponde

NC5.2 ¿Incluye el portafolio de la entidad proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes que hayan obtenido una certificación de construcción verde?

Sí

Especifique el sistema/los sistemas de certificación empleados y el porcentaje de la cartera certificado (es posible dar múltiples respuestas)

Proyectos en curso al final del periodo de declaración

Nombre del sistema/ nombre del subsistema	Nivel de certificación	% del portafolio cubierto según superficie	Número de proyectos certificados
Sistema ▼			
Sistema ▼			
Sistema ▼			

Proyectos finalizados durante periodo de declaración

Nombre del sistema/ nombre del subsistema	Nivel de certificación	% del portafolio cubierto según superficie	Número de proyectos certificados
Sistema ▼			
Sistema ▼			
Sistema ▼			

Nota: En la Guía de Referencia se incluye una lista de sistemas de certificación validados provisionalmente. Si selecciona "otros", se le solicitará que responda a las preguntas de validación del sistema (consulte el Apéndice).

No

No corresponde

Eficiencia energética

NC6 ¿Tiene la entidad requisitos mínimos de eficiencia energética para proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes?

Sí

La entidad promueve la eficiencia energética mediante (es posible dar múltiples respuestas)

- Los requisitos de planificación y diseño incluyen
 - Proceso de diseño integrador
 - Los requisitos superan los códigos o estándares pertinentes
 - Otros _____

- Las medidas comunes de eficiencia energética incluyen (es posible dar múltiples respuestas)
 - Aire acondicionado
 - Comisionamiento
 - Simulación energética
 - Iluminación
 - Controles de los ocupantes
 - Calefacción del espacio
 - Ventilación
 - Calentamiento de agua
 - Otros _____

- Monitoreo de la eficiencia energética operativa (es posible dar múltiples respuestas)
 - Analíticas sobre consumo de energía
 - Monitoreo de la energía tras la construcción durante una media de _____ años
 - Submedición
 - Otros _____

- Las medidas de eficiencia energética de la entidad son necesarias para
 - Cumplir los requisitos locales de zonificación
 - Cumplir estándares por encima de los códigos para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
 - Cumplir estándares por encima de los códigos para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
 - Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
 - Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

NC7.1 ¿Incorpora la entidad la generación de energía renovable en el sitio en el diseño de proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes?

Sí

Proyectos diseñados para generar energía renovable en el sitio (es posible dar múltiples respuestas)

- | | |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Biocombustibles | Porcentaje de todos los proyectos _____% |
| <input type="checkbox"/> Geotérmica | Porcentaje de todos los proyectos _____% |
| <input type="checkbox"/> Hidroeléctrica | Porcentaje de todos los proyectos _____% |
| <input type="checkbox"/> Solar/fotovoltaica | Porcentaje de todos los proyectos _____% |
| <input type="checkbox"/> Eólica | Porcentaje de todos los proyectos _____% |
| <input type="checkbox"/> Otras _____ | Porcentaje de todos los proyectos _____% |

Objetivo promedio de diseño de la fracción de la demanda total de energía cubierta con energía renovable generada en el sitio _____%

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

No corresponde

NC7.2 ¿Están los proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes de la entidad diseñados para cumplir códigos y/o estándares de energía neta nula (net-zero)?

Sí

Estándar "net-zero" de aplicación:

- Descripción de la definición de la entidad de energía neta nula ("net-zero energy") (máximo 150 palabras)

- Descripción del código o estándar de referencia aplicable (máximo 150 palabras)

- Otras _____

Porcentaje de proyectos cubiertos _____%

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

Conservación del agua y gestión de desechos

NC8 ¿Incorpora la entidad la conservación del agua en sus proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes?

Sí

La entidad promueve la conservación del agua mediante (es posible dar múltiples respuestas)

- Los requisitos de planificación y diseño incluyen (es posible dar múltiples respuestas)
 - Desarrollar e implementar un plan de comisionamiento
 - Un diseño integrado de conservación del agua
 - Requisitos sobre eficiencia del consumo de agua en interiores
 - Requisitos sobre eficiencia del consumo de agua en exteriores
 - Requisitos sobre eficiencia de agua de proceso
 - Requisitos sobre suministro de agua
 - Otras _____
- Las medidas comunes de eficiencia en el uso de agua incluyen (es posible dar múltiples respuestas)
 - Comisionamiento de los sistemas de agua
 - Riego por goteo/inteligente
 - Paisajismo tolerante a las sequías/de bajo consumo de agua
 - Accesorios de alta eficiencia/secos
 - Sistema de detección de fugas
 - Sensores de presencia
 - Tratamiento de aguas residuales in-situ
 - Reutilización de aguas pluviales y/o aguas grises para aplicaciones no potables
 - Otras _____
- Monitoreo de la eficiencia operativa del uso de agua (es posible dar múltiples respuestas)
 - Monitoreo del agua tras la construcción durante una media de _____ años
 - Submedición
 - Analíticas del uso del agua
 - Otras _____
- Las medidas de eficiencia del uso de agua de la entidad son necesarias para
 - Cumplir los requisitos locales de zonificación
 - Cumplir estándares por encima de los códigos para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
 - Cumplir estándares por encima de los códigos para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
 - Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
 - Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

- No
- No corresponde

NC9 ¿Promueve la entidad una gestión eficiente en el sitio de los desechos sólidos durante la fase de construcción de sus proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes?

- Sí

La entidad promueve una gestión eficiente de los desechos sólidos mediante

- Prácticas de gestión y construcción (es posible dar múltiples respuestas)
 - Señales sobre desechos de construcción
 - Educación para los empleados/contratistas acerca de la gestión de desechos
 - Incentivos para contratistas por recuperar, reutilizar y reciclar materiales de construcción
 - Objetivos de recuperación, reutilización y reciclaje del flujo de desechos
 - Planes de gestión de desechos
 - Instalaciones de separación de desechos
 - Otra _____
- Monitoreo de desechos en el sitio (es posible dar múltiples respuestas)
 - Monitoreo de desechos peligrosos
 - Monitoreo de desechos no peligrosos
 - Otros _____
- El enfoque acerca de desechos sólidos de la entidad es necesario para
 - Cumplir estándares por encima de los códigos para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo de 150 palabras) _____
 - Cumplir estándares por encima de los códigos para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo de 150 palabras) _____
 - Cumplir los requisitos locales de zonificación
 - Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
 - Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

- No

Cadena de suministro

NC10.1 ¿Tiene la entidad requisitos específicos sobre sustentabilidad en marcha para sus contratistas?

Sí

Seleccione todos los temas incluidos (es posible dar múltiples respuestas)

- Ética empresarial
- Participación de la comunidad
- Estándares de proceso medioambientales
- Estándares de producto medioambientales
- Estándares de producto basados en la salud humana
- Derechos humanos
- Salud y seguridad en el sitio
- Requisitos específicos sobre sustentabilidad para subcontratistas
- Otros _____

Porcentaje de proyectos cubiertos _____%

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

2 puntos, S

NC10.2 ¿Monitorea la organización el cumplimiento por parte de los contratistas de los requisitos medioambientales y sociales que tiene en marcha la entidad?

Sí

Seleccione todas las opciones que correspondan (es posible dar múltiples respuestas)

- Los contratistas facilitan informes actualizados sobre los aspectos medioambientales y sociales durante la construcción
- Auditorías externas de un tercero. Porcentaje de proyectos auditados durante periodo de declaración _____% por _____
- Auditorías internas. Porcentaje de proyectos auditados durante periodo de declaración _____%
- Reuniones semanales/mensuales (en el sitio) y/o visitas ad hoc al sitio. Porcentaje de proyectos visitados durante el periodo de declaración _____%
- Otros _____

No

No corresponde

Salud, seguridad y bienestar

NC11 ¿Promueve la entidad la salud y el bienestar de sus ocupantes en sus proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes?

Sí

La entidad aborda la salud y el bienestar en el diseño de sus productos mediante (es posible dar múltiples respuestas):

- Los requisitos de planificación y diseño, incluyen (es posible dar múltiples respuestas)
 - Evaluación de impacto en la salud
 - Proceso de planificación integrado
 - Otros procesos de planificación _____
- Medidas comunes de salud y bienestar de los ocupantes, incluyen (es posible dar múltiples respuestas)
 - Acceso a espacios para recreación activa y pasiva
 - Características de diseño activo
 - Comisionamiento
 - Iluminación natural
 - Monitoreo de la calidad del aire interior
 - Control de la calidad de la fuente del aire interior
 - Ventilación natural
 - Controles de los ocupantes
 - Disposiciones para un transporte activo
 - Otros _____
- Las disposiciones para verificar el desempeño en salud y bienestar incluyen (es posible dar múltiples respuestas)
 - Educación de los ocupantes
 - Monitoreo de la salud y el bienestar tras la construcción durante una media de _____ años (p. ej. confort y satisfacción de los ocupantes)
 - Otros _____
- Las medidas relativas a salud, seguridad y bienestar de la entidad son necesarias para
 - Cumplir los requisitos locales de zonificación
 - Cumplir estándares por encima de los códigos para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
 - Cumplir estándares por encima de los códigos para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo de 150 palabras) _____
 - Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
 - Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

NC12.1 ¿Promueve la entidad la salud y la seguridad en el sitio durante la fase de construcción de sus proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes?

Sí

La entidad promueve la salud y la seguridad en el sitio mediante (es posible dar múltiples respuestas)

- La comunicación de la información sobre seguridad
- La mejora continua del desempeño en seguridad
- La demostración del liderazgo en seguridad
- La consolidación de las prácticas de seguridad
- La gestión de los riesgos de seguridad
- La promoción del diseño para la seguridad
- Otras _____

Las medidas relativas a salud y seguridad en el sitio de la entidad son necesarias para

- Cumplir los requisitos locales de zonificación
- Cumplir estándares por encima de los códigos para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
- Cumplir estándares por encima de los códigos para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
- Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para algunos proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____
- Cumplir estándares nacionales o internacionales de liderazgo para todos los proyectos. Describa los estándares (máximo 150 palabras) _____

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

No corresponde

NC12.2 ¿Monitorea la organización los indicadores de salud y seguridad en los sitios de construcción?

Sí

Seleccione todas las opciones que correspondan (es posible dar múltiples respuestas)

Índice de lesiones _____

Explique el método de cálculo del índice de lesiones (máximo 250 palabras)

Accidentes mortales _____

Cuasi accidentes _____

No

Impacto en la comunidad y participación de la comunidad

NC 13 ¿Evalúa la entidad el potencial impacto socioeconómico de sus proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes en la comunidad como parte de la planificación y de la fase previa a la construcción?

Sí

Seleccione los ámbitos de impacto evaluados (es posible dar múltiples respuestas)

- Accesibilidad económica de la vivienda
- Impacto en los niveles de delincuencia
- Puntuación de habitabilidad
- Ingresos locales generados
- Bienestar de los residentes locales
- Puntuación de transitabilidad a pie
- Otra _____

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

NC 14 ¿Cuenta la entidad con un proceso sistemático para monitorear el impacto de proyectos de nueva construcción y renovaciones importantes en la comunidad local durante las diferentes fases del proyecto?

Sí

El proceso de la entidad incluye (es posible dar múltiples respuestas)

- Análisis e interpretación de los datos del monitoreo
- Desarrollo e implementación de un plan de comunicación
- Desarrollo e implementación de un plan de monitoreo comunitario
- Desarrollo e implementación de un plan de mitigación del riesgo
- Identificación de los riesgos de molestias y/o trastornos
- Identificación de partes interesadas y grupos que reciben el impacto
- Prácticas de gestión para asegurar la rendición de cuentas relativa a los objetivos de desempeño y a los problemas identificados durante el monitoreo de la comunidad
- Otras _____

Describa el proceso de monitoreo (máximo de 250 palabras)

CARGAR evidencias justificativas

Indique dónde puede encontrarse la información relevante

No

Apéndice: Certificaciones de construcción verde - Preguntas de validación

LAS SIGUIENTES PREGUNTAS SON PARA FINES DE VALIDACIÓN; SON OBLIGATORIAS PERO NO SE PUNTUARÁN

De otro modo, confirmar:

A. Sistema de certificación

- a. Nombre del sistema de certificación _____
- b. Nombre del subsistema de certificación _____
- c. Nombre del organismo certificador _____

B. País en el que se otorgó la certificación _____

C. ¿La certificación es un sistema interno o externo?

- a. Sistema de certificación interno
- b. Sistema externo

D. Verificación del cumplimiento de los requisitos del sistema basada en:

- a. Revisión de la documentación por parte de un tercero
- b. Evaluación en el sitio por parte de un tercero
- c. Evaluación de la documentación y en el sitio llevada a cabo por un tercero
- d. No es necesaria una revisión de la documentación ni una evaluación en el sitio por parte de un tercero

(NB: Si utiliza un sistema interno, GRESB le solicitará que facilite información adicional sobre el sistema. Si no es necesaria una revisión de la documentación ni una evaluación en el sitio, GRESB le solicitará que facilite información específica sobre el método de evaluación)

E. ¿Tiene el sistema un listado público de proyectos certificados en línea?

- Sí
Facilite un vínculo _____

- No

F. ¿Es el sistema un requisito de una agencia gubernamental nacional o regional?

- Sí
Especifique el nombre de la agencia _____

- No

G. ¿El sistema es utilizado por una agencia gubernamental nacional o regional?

- Sí
Especifique el nombre de la agencia _____

- No

H. Exige la certificación:

- a. Objetivos de diseño basados en el desempeño relativos a eficiencia energética y/o reducción de emisiones de gases de efecto invernadero
- b. Datos de desempeño operativo relativos a eficiencia energética y/o reducción de emisiones de gases de efecto invernadero
- c. Objetivos tanto de diseño como operativos y recopilación de datos
- d. Inexistente

- I. Seleccione los temas que se incluyen en la evaluación del sistema:** (es posible dar múltiples respuestas)
- a. Ubicación (p. ej. reurbanización de terrenos brownfield, densidad o transitabilidad a pie)
 - b. Transporte (p. ej. acceso al transporte público)
 - c. Diseño del sitio (incluyendo la gestión de aguas pluviales, la reducción de la isla de calor, etc.)
 - d. Eficiencia energética
 - e. Emisiones de gases de efecto invernadero
 - f. Conservación del agua en interiores
 - g. Conservación del agua en exteriores
 - h. Gestión de desechos (incluyendo desvío de desechos y reciclaje)
 - i. Calidad ambiental interior
 - j. Operaciones/gestión
 - k. Selección de materiales
 - l. Biodiversidad y conservación del hábitat
 - m. Salud pública y bienestar
 - n. Igualdad social
 - o. Resiliencia

- J. Utilice el recuadro siguiente para facilitar cualquier otra información sobre el sistema (máximo 250 palabras)** _____